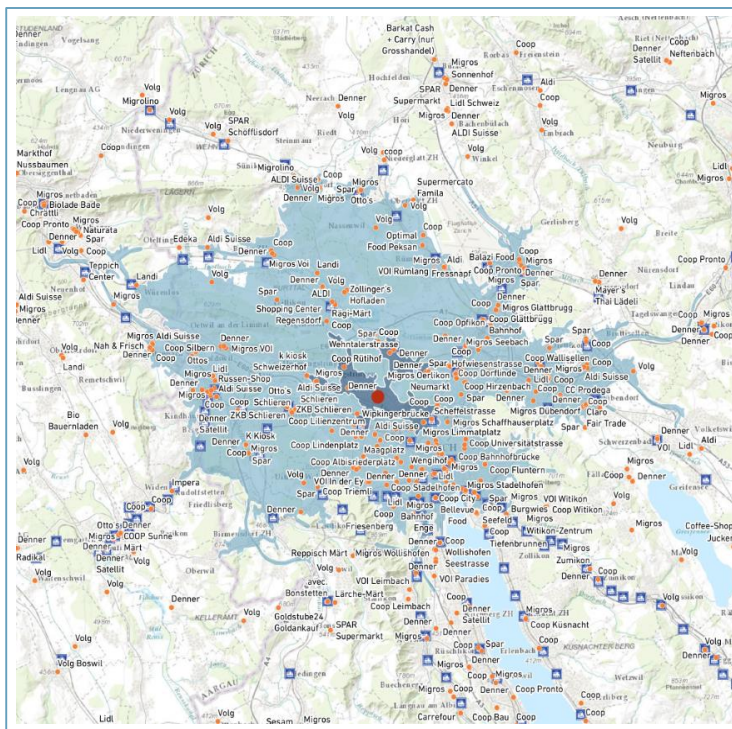


Eckdaten Hönggermarkt

Centertyp	Quartiercenter
Verkaufsfläche	3'121 m ²
Anzahl Geschäfte	8 Retail / Gastronomie
Ankermieter	Coop
Weitere Nutzung	Büro, Wohnen
Dienstleistungen	Arzt, Zahnarzt, Hörmittelzentrale, Kinderhaus Quelle, Spitex, Coiffeur
Website	www.hoenggermarkt.ch



Einzugsgebiet & Erreichbarkeit

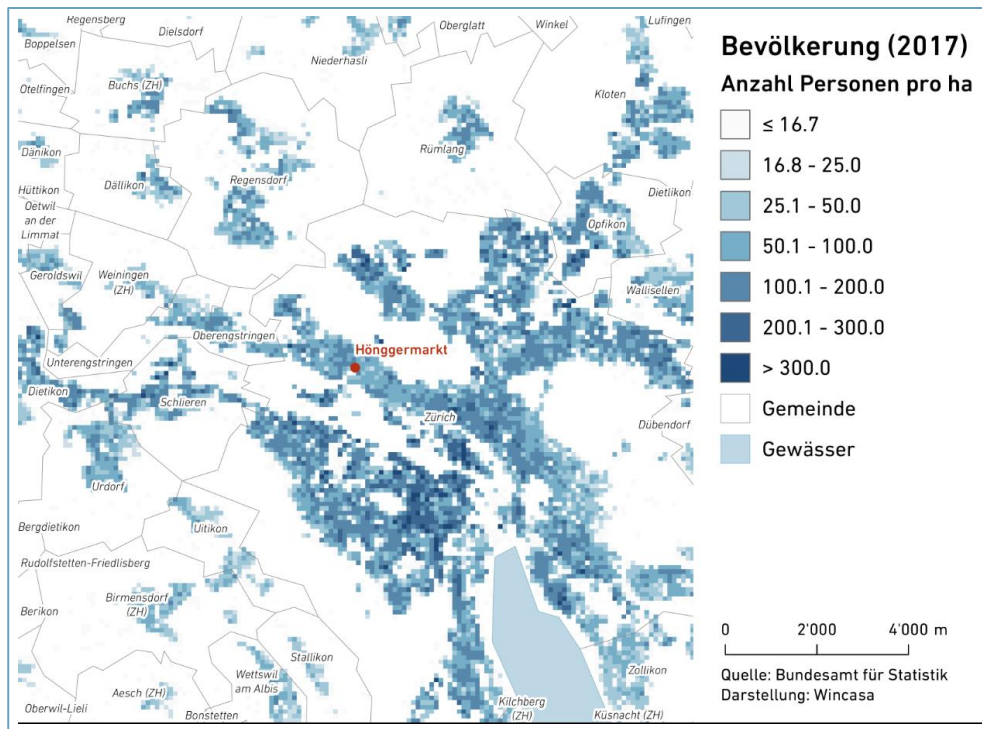


Übersicht Autofahrt

- 5 min
- 15 min
- Bahnhof
- Standort
- Supermarkt

- Das Quartiercenter liegt im Zentrum von Höngg im Kreis 10 in Zürich
- Optimale Erreichbarkeit
- Auto:
Genügend Parkplätze im **öffentlichen Parkhaus** sind vorhanden
- Bus/Tram:
Wenige Gehminuten von der **Haltestelle Meierhofplatz** respektive **Winzerhalde** entfernt
- Das Einzugsgebiet ist vor allem das Quartier Höngg
- Mitbewerber sind verschiedene Geschäfte im Zentrum von Höngg

Bevölkerung & Kundengruppe



- Ca. 50'000' Einwohner im Einzugsgebiet fünf Minuten Autofahrt
- Sehr hohe Bevölkerungsdichte aufgrund der Lage in der Stadt Zürich
- Trotz kleinem Einzugsgebiet ist die potenzielle Kundengruppe sehr gross
- Die Kaufkraft pro Kopf liegt bei knapp CHF 48'000, der Kaufkraftindex bei 106 und somit leicht über dem Schweizer Durchschnitt
- Grösste Altersgruppe sind 30-44 Jährige mit 28% (7% über dem Schweizer Durchschnitt), gefolgt von 60+ mit 22% und den 45-59 Jährigen mit 19%
- Der Kinderanteil ist unterdurchschnittlich, sprich viele Singles und Paare ohne Kinder, die das urbane Leben am Stadtrand schätzen
- Sehr hohe Beschäftigungsdichte in der Umgebung Höngermarkt

Mietfläche Limmattalstrasse 186



Mietfläche

Direkt an der Limmattalstrasse, mit guter Visibilität

- Grosse Fenster auf die Strasse, sowie zum Hof gerichtet
- Kundenparkplätze im Parkhaus
- 122 m² im Erdgeschoss
- 67 m² im 1. Untergeschoss

Mietzins

Auf Anfrage

Mietbeginn

nach Vereinbarung, frühestens April 2020

Lager

auf Wunsch möglich

Mietdauer

mindestens 5 Jahre, Option um weitere 5 Jahre

Marketingkosten

Keine

Zahlungstermin

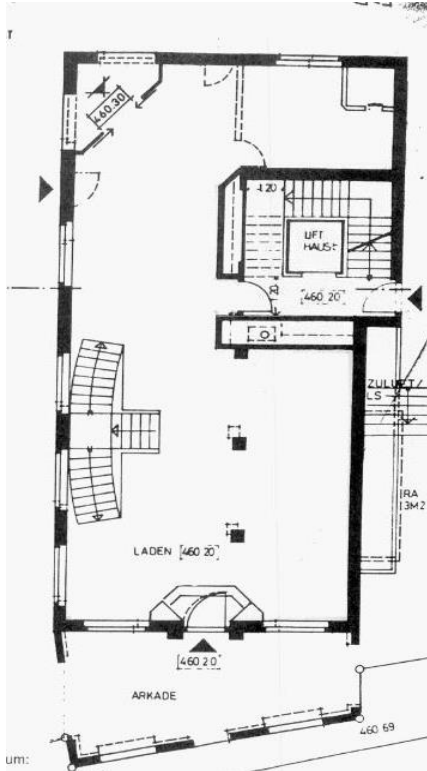
jeweils monatlich im Voraus auf den 1. eines Monats

Mietzinsdepot

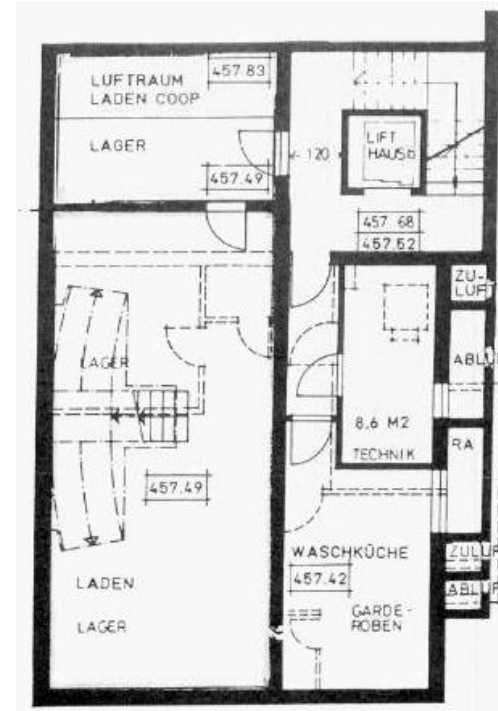
Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Grundriss Ladenfläche

Fläche Erdgeschoss
ca. 122m²



Fläche 1. Untergeschoss
ca. 67m²



Kontakt



Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen

Sandro Engeler
Center Manager
Reitergasse 9, Postfach 1160
CH-8021 Zürich

T +41 44 277 67 38
M +41 79 240 81 20
E sandro.engeler@wincasa.ch

Wincasa überzeugt mit einem professionellen, lebenszyklusübergreifenden Dienstleistungsportfolio – mit der Expertise von 860 Spezialisten, an 27 Standorten, aus einer Hand.

Die Wincasa AG übernimmt keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation aufgeführten Dienstleistungen und Informationen. Wincasa AG behält sich vor, den Inhalt dieser Präsentation jederzeit abzuändern oder zu ergänzen. Jede Haftung für falsche oder unvollständige Informationen wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Der Inhalt dieser Präsentation der Wincasa AG ist urheberrechtlich geschützt. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Benutzen für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie das Verteilen und Weitergeben dieser Präsentation an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Wincasa AG untersagt. Der Name «Wincasa» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken der Wincasa AG, Grüzefeldstrasse 41, Postfach, 8401 Winterthur.

